

**Comune di Valbrenta****Provincia di Vicenza****VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DI GIUNTA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA), CON I CONTENUTI DEL PIANO DI RECUPERO, PER LA RISTRUTTURAZIONE E L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO IN VIA FABBRI. DITTA TRINTINAGLIA ELISABETTA.**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **21:00** presso la Sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta nelle persone dei Sigg.:

	Presenti/Assenti
<b>FERAZZOLI LUCA</b>	<b>Presente</b>
<b>ILLES MAURO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>CAVALLI ALBERTO</b>	<b>Presente</b>
<b>LAZZAROTTO STEFANIA</b>	<b>Presente</b>
<b>NICHELE CHIARA</b>	<b>Presente</b>

Assiste alla seduta, in sede, in qualità di Segretario, **Caliulo Angioletta**.

**FERAZZOLI LUCA**, in sede, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza pervenuta in data 23/10/2020 allo sportello SUAP del comune di Valbrenta con il protocollo 0249172, con la quale la sig.ra Trintinaglia Elisabetta, qui residente in via Fabbri n. 22, chiedeva l'approvazione di un Piano di Recupero ai sensi dell'art. 28 della l. 457/1978, per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato sito in via Fabbri e distinto in catasto alla sez. C, foglio 19°, mapp. n. 887 e sez. S, foglio 19°, mapp. n. 693, 1519, 881/1, 690/1;

Vista la propria precedente deliberazione n. 12 del 08/02/2021, con la quale è stato adottato il P.U.A. con i contenuti del Piano di Recupero, per la realizzazione degli interventi di cui trattasi;

Visto il Piano degli Interventi di San Nazario, che vede inserite le aree oggetto del Piano di recupero nella zona di interesse architettonico ed ambientale A1/050, mentre al fabbricato è stato attribuito il grado di protezione 4;

Considerato che si è reso necessario procedere alla redazione del PUA in quanto il Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale (PQMA), all'art. 7 prevede che l'ampliamento di edifici con gradi di protezione 3 e 4, al di fuori di quelli schematizzati dallo stesso può essere realizzato solo in seguito all'approvazione di un Piano di Recupero;

Atteso che la superficie dell'ambito di intervento è pari a circa mq. 350;

Visto il Parere Motivato della Commissione Regionale VAS n. 95 del 08/04/2021, circa la non assoggettabilità dell'intervento alla procedura VAS;

Visto l'avviso n. 1775 di prot. del 11/02/2021, con il quale sono state attivate le procedure di deposito degli atti costituenti il P.U.A., pubblicato nella stessa data e fino al 23/02/2021 all'Albo Pretorio comunale;

Atteso che nei venti giorni successivi al deposito e comunque anche in seguito, nessuna osservazione è pervenuta all'ufficio protocollo del comune di Valbrenta;

Visto l'art. 20 della L.R. 11/2004;

Acquisito il parere favorevole rilasciato in merito alla regolarità tecnica ai sensi degli art. 49 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000, così come modificati dall'art. 3 c. 1 lett. b) e lett. d) del D.L. 174/2011, convertito nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di approvare il Piano di Recupero di iniziativa privata, presentato dalla ditta Trintinaglia Elisabetta ai sensi dell'art. 28 della l. 457/1978, per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato sito in via Fabbri e distinto in catasto alla sez. C, foglio 19°, mapp. n. 887 e sez. S, foglio 19°, mapp. n. 693, 1519, 881/1, 690/1, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1: Cartografia, planimetria, infrastrutture, con individuazione dell'ambito di intervento;
- Tav. 2: Stato attuale;
- Tav. 3: Progetto;
- Tav. 4: Comparazione;
- Tav. 5: Calcolo volumi;
- Tav. 1a: Pianta coperture;
- Tav. 1b: Planimetria e sezioni sistemazioni esterne;
- Schema di convenzione;

- Relazione tecnica descrittiva;
  - Relazione Prontuario;
  - Verifica dimensionamento opere fognarie;
  - Verifica di compatibilità geologica;
2. Di dare atto che il Piano ora approvato entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to FERAZZOLI LUCA

Il Segretario Comunale  
F.to Caliulo Angioletta

Per copia conforme all'originale.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Caliulo Angioletta

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni da oggi.

li, 04-05-2021 N. 326

F.to Il Responsabile della pubblicazione

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio dal \_\_\_\_\_, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a sensi dell'art. 134 comma 3 del D.L.gvo 267/2000.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Caliulo Angioletta

Certifico io sottoscritto Segretario che copia del presente verbale venne pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Caliulo Angioletta