

**Comune di Valbrenta****Provincia di Vicenza****VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DI GIUNTA****OGGETTO: APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA. DITTA ALBAN GIACOMO S.P.A.**

L'anno **duemilaventuno** addì **otto** del mese di **febbraio** alle ore **09:15** presso la Sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta nelle persone dei Sigg.:

	Presenti/Assenti
<b>FERAZZOLI LUCA</b>	<b>Presente</b>
<b>ILLES MAURO</b>	<b>Presente</b>
<b>CAVALLI ALBERTO</b>	<b>Assente</b>
<b>LAZZAROTTO STEFANIA</b>	<b>Presente</b>
<b>NICHELE CHIARA</b>	<b>Presente</b>

Assiste alla seduta, in sede, in qualità di Segretario, **Caliulo Angioletta**.

**FERAZZOLI LUCA**, in sede, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata in data 17/09/2019 allo Sportello Unico per le Attività Produttive da parte della ditta Alban Giacomo S.p.a., per l'urbanizzazione a scopo di edilizia produttiva dei terreni siti in via Latifondi e distinti in catasto al fg. 2°, mapp. n. 213-214-215-216-217-218-219 227-228-229-230-231-232-233-234-235-244-245-246-247-248-249-251-550-559-732-858-1120-1121-1122-1294 -1303-1304-1373, della superficie complessiva di mq. 35.394,00, che prevede la realizzazione di un unico lotto edificabile che occupa per intero la zona di espansione produttiva n. 13 del Piano degli Interventi di Cismon del Grappa;

Vista la propria precedente deliberazione n. 73 del 07/08/2019, con la quale è stato prorogato il termine di validità della destinazione urbanistica assegnata alle zone produttive n. 13 e n. 10, così come previsto dall'art. 18 comma 7bis della L.R. 11/2004;

Visto il Piano degli Interventi di Cismon del Grappa, approvato con D.C.C. n. 35 del 28/12/2012 e successive varianti;

Vista la D.G.R. n. 668 del 15/05/2018, con la quale è stata determinata la quantità di suolo consumabile per il territorio dell'ex comune di Cismon del Grappa, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 14/2017;

Vista la propria precedente deliberazione n. 40 del 10/06/2020, con la quale è stato adottato il P.U.A. presentato dalla ditta Alban Giacomo S.p.a.;

Visto che successivamente all'adozione del P.U.A. sono stati acquisiti i seguenti pronunciamenti:

- Parere favorevole dell'U.O. Genio Civile di Vicenza n. 364040 del 14/09/2020 riguardo alla compatibilità idraulica, con prescrizioni;
- Parere favorevole di TERNA RETE ITALIA del 11/09/2020, relativamente alla compatibilità dell'intervento con la presenza dell'elettrodotto a 132 kV "Arsiè – Carpanè";
- Parere favorevole dell'U.O. Genio Civile di Vicenza n. 479360 del 10/11/2020, relativamente alla compatibilità sismica e geomorfologica;
- Parere motivato della Commissione Regionale VAS n. 15 del 26/01/2021, circa la non assoggettabilità dell'intervento alla procedura VAS, contenente prescrizioni;

Visto l'avviso n. 6879 del 15/06/2020, con il quale sono state attivate le procedure di deposito degli atti costituenti il P.U.A., pubblicato nella stessa data e fino al 26/06/2020 all'Albo Pretorio del Comune di Valbrenta;

Atteso che nei venti giorni successivi al deposito e comunque anche in seguito, nessuna osservazione è pervenuta all'ufficio protocollo del comune di Valbrenta;

Ritenuto di dover modificare la bozza di convenzione già approvata in sede di adozione, inserendo il vincolo di inedificabilità e l'obbligo di conservazione della destinazione delle aree interessate dalle opere di mitigazione per garantire l'invarianza idraulica, così come richiesto con il parere sulla compatibilità idraulica, già sopra citato;

Visto l'art. 20 della L.R. 11/2004;

Acquisito il parere favorevole rilasciato in merito alla regolarità tecnica ai sensi degli art. 49 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000, così come modificati dall'art. 3 c. 1 lett. b) e lett. d) del D.L. 174/2011, convertito nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. Di approvare il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla ditta Alban Giacomo S.p.a., per la realizzazione di un unico lotto di edilizia produttiva nell'area di proprietà della stessa sita a Cison del Grappa, via Latifondi, sui terreni distinti in catasto al fg. 2°, mapp. n.: 213-214-215-216-217-218-219-227-228-229-230-231-232-233-234-235-244-245-246-247-248-249-251-550-559-732-858-1120-1121-1122-1294-1303-1304-1373, della superficie complessiva di mq. 35.394,00 e relativi alla intera zona produttiva n. 13 del Piano degli Interventi, composto dai seguenti elaborati:

- TAV. A01 – Cartografia (ga1180)
- TAV. A02 – Planimetria quotata stato di fatto (ga1181)
- TAV. A03 – Dimostrazione variazione perimetro (ga1182)
- TAV. A04 – Planimetria reti esistenti (ga1183)
- TAV. A05 – Estratto catastale – elenco proprietà (ga2445)
- TAV. A06 - Calcolo delle superfici reali e catastali (ga2444)
- TAV. A07 – Standard urbanistici – individuazione aree da cedere (ga2443)
- TAV. A08 – Planivolumetrico (ga2448)
- TAV. A09 – Sezioni di progetto (ga2447)
- TAV. A10 – Sezioni di progetto (ga2446)
- TAV. A11 - Planimetria opere di urbanizzazione lato est (ga3420)
- TAV. A12 – Sezioni di progetto oo.uu. est (ga2450)
- TAV. A13 – Sezioni di progetto oo.uu. est (ga2449)
- TAV. A14 – Sezioni di progetto altri lati (ga2454)
- TAV. A15 – Reti tecnologiche (ga1291)
- TAV. A16 – Reti tecnologiche – illuminazione pubblica (ga1290)
- TAV. A17 – Reti tecnologiche – e-Distribuzione (ga1289)
- TAV. A18 – Reti tecnologiche – telecom (ga1288)
- TAV. A19 – Sottoservizi – (ga1858)
- TAV. A20 – Impianto smaltimento acque meteoriche (ga3129)
- TAV. A21 – Sistemazione verde lato ovest (ga2453)
- TAV. A22 – Sistemazione verde lato sud (ga2452)
- TAV. A23 – Sistemazione verde lato est (ga2457)
- TAV. A24 – Planimetria opere di mitigazione idraulica (ga2456)

- ALL. 02 – Documentazione fotografica dello stato di fatto (ga1196)
  - ALL.03 – Fotoinserimenti (ga1197)
  - ALL. 04 – Relazione illustrativa (ga1198)
  - ALL. 05 – Relazione paesaggistica (ga3470)
  - ALL. 06 – Relazione l. 13/89 (barriere architettoniche) (ga1199)
  - ALL. 07 – Relazione tecnica reti tecnologiche (ga1295)
  - ALL. 08 – Relazione geologica (ga1202)
  - ALL. 10 – Estimativo opere di pubblica illuminazione (ga1301)
  - ALL. 11 – Computo metrico estimativo opere edili (ga1293)
  - ALL. 13 – Norme tecniche di attuazione (ga2436)
  - ALL. 14 – Schema di convenzione (ga5752)
  - VISTA 03 – Rendering indicativo del fronte est (3472)
2. Di precisare che le prescrizioni contenute in alcuni dei pareri e nulla-osta pervenuti, non comportano modifica degli elaborati progettuali e saranno oggetto di specifica indicazione in sede di rilascio dei titoli edilizi per la realizzazione delle opere previste dal PUA.
  3. Di stabilire che il rispetto delle prescrizioni contenute nel parere motivato della Commissione Regionale VAS, dovrà essere oggetto di specifica Relazione di Sintesi, redatta da professionista abilitato a cura e spese della ditta lottizzante, resa al termine degli interventi previsti dal PUA stesso.
  4. Di precisare altresì che la quantità di suolo utilizzata per l'intervento oggetto del PUA, rientra nei limiti assegnati dalla Regione con la DGR n. 668/2018 già citata.
  5. Di dare atto che il Piano ora approvato entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione della presente Deliberazione all'Albo Pretorio comunale.

Con separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.







Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to FERAZZOLI LUCA

Il Segretario Comunale  
F.to Caliulo Angioletta

Per copia conforme all'originale.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Caliulo Angioletta

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni da oggi.

li, 10-02-2021 N. 91

F.to Il Responsabile della pubblicazione

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio dal \_\_\_\_\_, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a sensi dell'art. 134 comma 3 del D.L.gvo 267/2000.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Caliulo Angioletta

Certifico io sottoscritto Segretario che copia del presente verbale venne pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Caliulo Angioletta