



Comune di Valbrenta

Verbale dell'Organo di revisione n. 2/2023 del 13/01/2023

Oggetto: parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 13/01/2023 avente per oggetto "Determinazione aliquote IMU anno 2023".

A seguito di richiesta trasmessa a mezzo PEC del 13 gennaio 2023, dal dott. Christian Moro, Responsabile dell'Area II "Economico-Finanziario-Personale" del Comune di Valbrenta (VI), il sottoscritto Maurizio Zanni, in qualità di revisore unico dei conti di codesto Ente, è chiamato ad esprimere il proprio parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 13 gennaio 2023, avente ad oggetto: "Determinazione aliquote IMU anno 2023".

Visti al riguardo:

- l'art. 239, comma 1, lettera b), del D.lgs. 267/2000, in base al quale l'organo di revisione deve esprimere il proprio parere obbligatorio sulle proposte di applicazione dei tributi locali;
- l'art. 1, commi 738-783, della L. n. 160/2019, recante la disciplina della "nuova IMU";
- il Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU adottato dall'Ente con deliberazione consiliare n. 27 del 30/09/2020 e pubblicato sul portale del federalismo fiscale in data 14/10/2020;

Esaminata la proposta di deliberazione consiliare in oggetto, la quale prevede di determinare, per l'anno 2023, le aliquote e le detrazioni relative all'imposta municipale propria (IMU) introdotta dalla L. n. 160/2019 nella misura indicata nella seguente tabella:

TIPO DI IMMOBILE	ALIQUOTA 2023
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5 per mille – detrazione euro 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "Beni merce"	Esenti
Aree edificabili	9,7 per mille
Terreni agricoli – Comune montano	Esenti
Altri fabbricati	9,7 per mille

Visti altresì i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile rilasciati dai responsabili ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000.

Rilevato che il proposto aumento delle aliquote IMU rispetto a quelle applicate nel 2022 trova giustificazione nelle esigenze di sostenibilità della spesa corrente, incrementata a causa dell'inflazione e della crisi energetica in corso.

Verificato che le aliquote, come sopra indicate, rispettano i limiti massimi previsti dalla normativa statale di cui alla citata L. 160/2019.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Revisore

esprime parere favorevole

in merito alla proposta di deliberazione consiliare in oggetto.

Si ricorda, infine, che la pubblicazione sul sito *internet* del Dipartimento delle finanze del MEF costituisce condizione di efficacia dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote dell'IMU, ai sensi dell'art. 1, commi 762 e 767, della L. n. 160 del 2019. In particolare, tali atti acquistano efficacia per l'anno di riferimento se pubblicati entro il termine del 28 ottobre dell'anno medesimo. In caso di mancata pubblicazione entro detto termine, trovano applicazione i regolamenti e le delibere adottati per l'anno precedente.

Il presente verbale consta di due pagine di cui questa è l'ultima.

Montegrotto Terme (PD), lì 13 gennaio 2023

Il Revisore dei conti
Dott. Maurizio Zanni (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.